



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Nº 000786

XKI/ebq

Las Condes, _____ de _____ de 19 _____

RECEPCION FINAL Nº _____

MATERIA: AMPLIACION ESTADIO LAS CONDES (CORFO) P.P. 1354/73; 38/77; 632/81 y 882/83

Concedido el 26 de JUNIO de 19 85 Vence el 26 de JUNIO de 19 88

A CORPORACION DE FOMENTO DE LA PRODUCCION

(Si no se diere comienzo a las obras)

(Nombre del Propietario o Razón Social)

R.U.T. 60.706.000-2

se concede permiso para

XXXXXX

XXXXXX

ampliar

XXXXXX

según expediente Nº 32513

de fecha 12 DE FEBRERO DE 1985

en la calle AVDA. LAS CONDES

Nº 11.755

Sitio _____ Manzana _____ Loteo PARCELA K y J.

Plano Nº L-150

Superficie Terreno 10 ha m2.

Leyes a que se acoge NINGUNA LEY

Rol Avalúo No 2420-26

ARQUITECTO MARIA LUISA FERNANDEZ

CONSTRUCTOR

JOSE ALVAREZ A.

CALCULISTA ALVAR CARRENO E.

CALCULO DE SUPERFICIE

Nº Bloques	Nº Deplos.	Nº Cosas	Nº Pisos	DESTINO	Subt.	PISOS			TOTAL
						1º	2º	3º al	
1			1	GINNASIO		814,12	221,91		1.036,03

Sup. Primitiva 934,00 m2

R. Final _____ Fecha _____

Sup. Primera Ampliación 532,40 m2.

R. Final _____ Fecha _____

Sup. Segunda Ampliación 1.154,80 m2.

R. Final _____ Fecha _____

Sup. tercera ampl. 324,00

Sup. Presente Ampliación 1.036,03 m2.

TOTAL SUPERFICIE 3.981,23 m2.

VºBº ARQTO. REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS

NOTAS:

- 1.- Este permiso deberá quedar en la obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 3.- El presente permiso se otorga en conformidad con los siguientes antecedentes:

a) Un presupuesto oficial de \$ 31.641.157 Ingreso GIM Nº 31.068
por un monto de \$ 474.617 Fecha 26.06.85

b) Convenio de pago Nº _____ de fecha _____ para la cancelación
diferida de los derechos de edificación.

c) Anteproyecto Nº _____ autorizado con fecha _____ de _____ de 198 _____

(Ver al Reverso)

CONDICIONES DEL PROYECTO

- 1.- Presenta Carta Notarial Vo Bo vecino costado Sr.
- 2.- Calidad de Construcción B-1, C-1 con un valor por m2. de \$ 32.066 / 28.444
- 3.- Tiene obras complementarias con un presupuesto de \$
- 4.- OCUPACION DE SUELO 3,7 o/o
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 3,9 o/o
AREA LIBRE o/o
PROPUUESTOS o/o
- 5.- A la Recepción Final se verificará el cumplimiento de perfil Avda. Las Condes, según plano MR-40.-
- 6.- Para la Recepción Final de la edificación deberán estar fusionados los terrenos, propiedad de la corporación.
- 7.- El presente proyecto considerará 60 estacionamientos dentro del predio y 145 estacionamientos en bien nacional de uso público.
- para la Recepción Final se deberá presentar la aprobación de la Secretaría Municipal Metropolitana para los estacionamientos emplazados en bien nacional de uso público, e interiores.
- 8.- Se deberá obtener autorización alcaldicia para regularizar la habilitación de estacionamientos en el espacio nacional de uso público.